

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ  
о пересчете кадастровой стоимости  
№2019-0188-ОКС-ЗДН/1 от 25 декабря 2019 г.

**Реквизиты обращения об исправлении ошибок:** К-17143 от 24.12.2019 г.  
**Информация о заявителе:**  
**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:12:040456:2394  
**Адрес объекта недвижимости:** Астрахань, Магистральная, 26б,

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

Из содержания обращения следует, что при определении кадастровой стоимости объекта неверно выбран класс конструктивной системы.

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:040456:2394 проверен. Удельный показатель стоимости строительства здания по расценке ruO3.08.000.0041 Сборника укрупненных показателей стоимости строительства «Общественные здания», использованный для расчета стоимости объекта, представлен для здания с кирпичными стенами (КС-1). По данным Росреестра стены здания выполнены из прочих материалов.

По результатам проверки принято решение о замене расценки на ruO3.11.000.0061 и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:040456:2394	1375,6 кв.м.	16 324,92	22 456 555,38

Руководитель

С.В. Кононенко